

## Информация об источниках финансирования инвестиционных программ

тыс.рублей

№ п/п	Наименование показателей	Общая сумма средств, предусмотренная на реализацию инвестиционной программы в части изменений 2023-2024	в т.ч. по годам реализации инвестиционной программы, в части изменений 2023-2024					
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Объем капитальных вложений по источникам финансирования всего, в том числе:</b>	147 221,996	11 378,783	24 735,791	29 376,922	24 582,232	28 827,109	28 321,159
1.1	собственные средства всего, в том числе:	147 221,996	11 378,783	24 735,791	29 376,922	24 582,232	28 827,109	28 321,159
1.1.1	прибыль	98 344,413	3 250,000	16 586,031	21 227,162	16 432,472	20 677,349	20 171,399
1.1.2	амортизация <sup>1</sup>	48 877,583	8 128,783	8 149,760	8 149,760	8 149,760	8 149,760	8 149,760
1.1.3	прочие источники <sup>2</sup>							
1.1.4	плата за подключение и (или) технологическое							
1.1.5	специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа							
1.2	заемные средства всего, в том числе:							
1.2.1	кредит <sup>3</sup>							
1.2.2	проценты по кредиту <sup>3</sup>							
1.3	бюджетные источники всего, в том числе:							
1.3.1	федеральный бюджет							
1.3.2	бюджет субъекта Российской Федерации							
1.3.3	бюджет муниципального образования							
2	<b>Источник возврата инвестиций по источникам финансирования всего, в том числе:</b>	147 221,996		24 735,791	29 376,922	24 582,232	28 827,109	28 321,159
2.1	прибыль	98 344,413	3 250,000	16 586,031	21 227,162	16 432,472	20 677,349	20 171,399
2.2	амортизация <sup>1</sup>	48 877,583	8 128,783	8 149,760	8 149,760	8 149,760	8 149,760	8 149,760
2.3	прочие источники <sup>2</sup>							
2.4	плата за подключение и (или) технологическое присоединение							
2.5	доход на инвестированный капитал							
2.6	возврат инвестированного капитала (РАВ)							
2.7	бюджетные источники всего, в том числе:							
2.7.1	федеральный бюджет							
2.7.2	бюджет субъекта Российской Федерации							
2.7.3	бюджет муниципального образования							
2.8	специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа							
3	<b>Налог всего, в том числе:</b>	23 773,603	812,500	4 146,508	5 306,791	4 108,118	5 169,337	5 042,850
3.1	налог на прибыль (с учетом разделения по источникам финансирования)	23 773,603	812,500	4 146,508	5 306,791	4 108,118	5 169,337	5 042,850
4	<b>Итого с учетом налога, в том числе:</b>	159 616,816	812,500	28 882,299	34 683,713	28 690,350	33 996,446	33 364,009
4.1	прибыль с налогом (с учетом разделения по источникам финансирования)	118 868,016	4 062,500	20 732,539	26 533,953	20 540,590	25 846,686	25 214,249

<sup>1</sup> - подтверждается сведениями бухгалтерского учета<sup>2</sup> - подтверждается обоснованными возможностями привлечения прочих источников со ссылками на нормативно - правовые акты<sup>3</sup> - подтверждается копиями договоров на привлечение заемных средств

Директор ЭПК УрФУ  Маркин  
м.п.





Расчет эффективности инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Свердловской области

## 1. Прирост денежных средств

Показатели	Развитие инвестиций					
	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Полезный отпуск энергии, Гкал (кВт·ч)	757 547 000	954 406 211	954 406 211	954 406 211	954 406 211	954 406 211
Объем выручки без НДС, тыс. рублей	308 359,506	432 794,585	459 107,564	474 998,427	502 466,238	525 343,355
Себестоимость продукции, тыс. рублей	304 297,006	412 062,046	432 573,611	454 457,837	476 619,552	500 129,106
Налоги, тыс. рублей	812,500	4 146,508	5 306,791	4 108,118	5 169,337	5 042,850
Прибыль после налогообложения, тыс. рублей	3 250,000	16 586,031	21 227,162	16 432,472	20 677,349	20 171,399
Абсолютный прирост денежных средств (АПДС)	3 250,000	16 586,031	21 227,162	16 432,472	20 677,349	20 171,399

## 2. Показатель эффективности (ПЭ). Расчет показателей эффективности.

Объем инвестиций (ОИ), тыс. рублей, в том числе:	Формула					159 616,816
эмные						
бюджетные						
Коэффициент эффективности инвестиций (ПЭ), %	$\frac{АПДС}{ОИ} \cdot 100$					62%

## 3. Окупаемость проекта (ОП)

Показатели	Формула				Числовое значение
Срок окупаемости	$ОП = ОИ / АПДС$				259064

## 4. Правовой, человеческий и другие факторы эффективности, учтенные при расчете

Реализация инвестиционной программы приведет к повышению безопасности системы электроснабжения, повышению надежности и бесперебойности электроснабжения, в том числе объектов социального значения.

Директор ЭПК УрФУ \_\_\_\_\_ Н.Е. Маркин  
м.п.



## Инвестиционная программа организации, реализуемая за счет тарифов (надбавок, размеров платы), подлежащих государственному регулированию

№ п/п	Наименование и адрес объекта (место расположения)	Основные технические характеристики		Источник финансирования	Стоимость (без учета налога на прибыль и НДС), тыс. рублей				Календарные сроки исполнения				Эффективность реализации, тыс. рублей
		Единицы измерения	Количество		ПИР*	Материалы и оборудование	СМР**	Итого	ПИР*		СМР**		
									начало	завершение	начало	завершение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2024 год													
1	Строительство кабельных линий 6-10 кВ от трансформаторной подстанции ТП-1257, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 32 до трансформаторной подстанции ТП-1830, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Гагарина, 476, город Екатеринбург	км	0,701	Всего, в том числе:			11 378,783	11 378,783			2024	2024	
				прибыль			3 250,000	3 250,000					
				амортизация			8 128,783	8 128,783					
				прочие источники									
Итого за 2024 год				Всего, в том числе:			11 378,783	11 378,783			2024	2024	
				прибыль			3 250,000	3 250,000					
				амортизация			8 128,783	8 128,783					
				прочие источники									
2025 год													
1	Строительство кабельной линии 6кВ от трансформаторной подстанции ТП 1474, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Чаадаева, 5 до трансформаторной подстанции ТП 1981, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Студенческая, 62а	км	0,325	Всего, в том числе:			8 424,342	8 424,342			2025	2025	
				прибыль			274,582	274,582					
				амортизация			8 149,760	8 149,760					
				прочие источники									
2	Приобретение, установка, замена, допуск в эксплуатацию интеллектуальных приборов учета электрической энергии (мощности) (класс напряжения 0,22 (0,4) кВ)	шт.	31	Всего, в том числе:			3 044,040	3 044,040			2025	2025	
				прибыль			3 044,040	3 044,040					
				амортизация			0,000						
				прочие источники									
3	Приобретение, установка, замена, допуск в эксплуатацию интеллектуальных приборов учета электрической энергии (мощности) (класс напряжения 6 (10) кВ)	шт.	1	Всего, в том числе:			955,768	955,768			2025	2025	
				прибыль			955,768	955,768					
				амортизация			0,000						
				прочие источники									
4	КПП для ПС УПИ	шт.	1	Всего, в том числе:			12 311,641	12 311,641			2025	2025	
				прибыль			12 311,641	12 311,641					
				амортизация			0,000	0,000					
				прочие источники									
Итого за 2025 год				Всего, в том числе:			24 735,791	24 735,791			2025	2025	
				прибыль			16 586,031	16 586,031					
				амортизация			8 149,760	8 149,760					
				прочие источники									

№ п/п	Наименование и адрес объекта (место расположения)	Основные технические характеристики		Источник финансирования	Стоимость (без учета налога на прибыль и НДС), тыс. рублей				Календарные сроки исполнения				Эффективность реализации, тыс. рублей
		Единицы измерения	Количество		ПИР*	Материалы и оборудование	СМР**	Итого	ПИР*		СМР**		
									начало	завершение	начало	завершение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2026 год													
1	Строительство кабельных линий 6-10 кВ, от трансформаторной подстанции ТП 1202, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 68 до трансформаторной подстанции ТП 1602, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гагарина, 35, город Екатеринбург.	км	1	Всего, в том числе:			10 919,721	10 919,721			2026	2026	
				прибыль			2 769,961	2 769,961					
				амортизация			8 149,760	8 149,760					
				прочие источники									
2	Приобретение, установка, замена, допуск в эксплуатацию интеллектуальных приборов учета электрической энергии (мощности) (класс напряжения 0,22 (0,4) кВ)	км	1	Всего, в том числе:			17 457,660	17 457,660			2026	2026	
				прибыль			17 457,660	17 457,660					
				амортизация			0,000						
				прочие источники									
3	Приобретение, установка, замена, допуск в эксплуатацию интеллектуальных приборов учета электрической энергии (мощности) (класс напряжения 6 (10) кВ)	км	1	Всего, в том числе:			999,541	999,541			2026	2026	
				прибыль			999,541	999,541					
				амортизация									
				прочие источники									
Итого за 2026 год				Всего, в том числе:			29 376,922	29 376,922			2026	2026	
				прибыль			21 227,162	21 227,162					
				амортизация			8 149,760	8 149,760					
				прочие источники									
2027 год													
1	Строительство кабельных линий 6-10 кВ, от подстанции ПС УПИ, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. С. Ковалевской, За до трансформаторной подстанции ТП 1472, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 106, город Екатеринбург.	км	0,83	Всего, в том числе:			20 852,028	20 852,028			2027	2027	
				прибыль			12 702,268	12 702,268					
				амортизация			8 149,760	8 149,760					
				прочие источники									
2	Приобретение, установка, замена, допуск в эксплуатацию интеллектуальных приборов учета электрической энергии (мощности) (класс напряжения 0,22 (0,4) кВ)	шт.	1	Всего, в том числе:			2 684,884	2 684,884			2026	2026	
				прибыль			2 684,884	2 684,884					
				амортизация									
				прочие источники									
3	Приобретение, установка, замена, допуск в эксплуатацию интеллектуальных приборов учета электрической энергии (мощности) (класс напряжения 6 (10) кВ)	шт.	1	Всего, в том числе:			1 045,320	1 045,320			2027	2027	
				прибыль			1 045,320	1 045,320					
				амортизация									
				прочие источники									
Итого за 2027 год				Всего, в том числе:			24 582,232	24 582,232			2027	2027	
				прибыль			16 432,472	16 432,472					
				амортизация			8 149,760	8 149,760					
				прочие источники									

№ п/п	Наименование и адрес объекта (место расположения)	Основные технические характеристики		Источник финансирования	Стоимость (без учета налога на прибыль и НДС), тыс. рублей				Календарные сроки исполнения				Эффективность реализации, тыс. рублей
		Единицы измерения	Количество		ПИР*	Материалы и оборудование	СМР**	Итого	ПИР*		СМР**		
									начало	завершение	начало	завершение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2028 год													
1	Строительство кабельных линий 6-10 кВ, от подстанции ПС УПИ, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. С. Ковалевской, За до трансформаторной подстанции ТП 1413, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 19, город Екатеринбург.	км	0,385	Всего, в том числе:			12 009,950	12 009,950			2028	2028	
				прибыль			3 860,190	3 860,190					
				амортизация			8 149,760	8 149,760					
				прочие источники									
2	Приобретение, установка, замена, допуск в эксплуатацию интеллектуальных приборов учета электрической энергии (мощности) (класс напряжения 0,22 (0,4) кВ)	шт.	140	Всего, в том числе:			15 723,964	15 723,964			2028	2028	
				прибыль			15 723,964	15 723,964					
				амортизация									
				прочие источники									
3	Приобретение, установка, замена, допуск в эксплуатацию интеллектуальных приборов учета электрической энергии (мощности) (класс напряжения 6 (10) кВ)	шт.	1	Всего, в том числе:			1 093,195	1 093,195			2028	2028	
				прибыль			1 093,195	1 093,195					
				амортизация									
				прочие источники									
Итого за 2028 год				Всего, в том числе:			28 827,109	28 827,109			2028	2028	
				прибыль			20 677,349	20 677,349					
				амортизация			8 149,760	8 149,760					
				прочие источники									

№ п/п	Наименование и адрес объекта (место расположения)	Основные технические характеристики		Источник финансирования	Стоимость (без учета налога на прибыль и НДС), тыс. рублей				Календарные сроки исполнения				Эффективность реализации, тыс. рублей
		Единицы измерения	Количество		ПИР*	Материалы и оборудование	СМР**	Итого	ПИР*		СМР**		
									начало	завершение	начало	завершение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2029 год													
1	Строительство кабельных линий 6-10 кВ, от трансформаторной подстанции ТП 1149, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 138 до трансформаторной подстанции ТП 1983, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Ученический, 4, город Екатеринбург.	км	0,426	Всего, в том числе:			13 082,940	13 082,940			2029	2029	
				прибыль			4 933,180	4 933,180					
				амортизация			8 149,760	8 149,760					
				прочие источники									
2	Приобретение, установка, замена, допуск в эксплуатацию интеллектуальных приборов учета электрической энергии (мощности) (класс напряжения 0,22 (0,4) кВ)	шт.	120	Всего, в том числе:			14 094,956	14 094,956			2029	2029	
				прибыль			14 094,956	14 094,956					
				амортизация			0,000	0,000					
				прочие источники									
3	Приобретение, установка, замена, допуск в эксплуатацию интеллектуальных приборов учета электрической энергии (мощности) (класс напряжения 6 (10) кВ)	шт.	1	Всего, в том числе:			1 143,263	1 143,263			2029	2029	
				прибыль			1 143,263	1 143,263					
				амортизация			0,000						
				прочие источники									
Итого за 2029 год				Всего, в том числе:			14 226,203	28 321,159			2029	2029	
				прибыль			20 171,399	20 171,399					
				амортизация			8 149,760	8 149,760					
				прочие источники									
За весь период реализации инвестиционной программы				Всего, в том числе:			147 221,996	147 221,996			2024	2029	
				прибыль			98 344,413	98 344,413					
				амортизация			48 877,583	48 877,583					
				прочие источники									

\* - проектно-изыскательские работы

\*\* - строительные-монтажные работы

Директор ЭПК УрФУ  Н.Е. Маркин

м.п.

Согласовано:  
Глава муниципального образования

м.п.

